

## **UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Dalkia Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 5, 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 6129, NIP: 945-16-47-866 w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa

zwanym dalej Kupującym,

oraz

Panem ..... zamieszkałym  
w .....ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr ..... numer PESEL ..... nr NIP ..... w imieniu którego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Dalkia Łódź SA z siedzibą w Łodzi ul. J. Andrzejewskiej 5 90-975 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564 zwanym dalej Sprzedającym,

### **PREAMBUŁA**

Niniejsza Umowa zawarta zostaje w celu wykonania Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Akcji zawartej pomiędzy Stronami w dniu .....

### **§ 1**

#### **(oświadczenia Sprzedającego)**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem ..... (słownie: .....)  
akcji imiennych zwykłych, serii A o numerach od ..... do .....  
spółki Dalkia Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. J. Andrzejewskiej 5 90-975 Łódź, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564, o wartości nominalnej wynoszącej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każda akcja, zwanych dalej Akcjami.
2. Sprzedający oświadcza, że:
  - a. nabył Akcje nieodpłatnie od Skarbu Państwa na mocy przepisów Ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych ( t.j. Dz. U. z 2002r. nr poz. 1397),
  - b. Akcje nie są objęte prawami osób trzecich uniemożliwiającymi lub ograniczającymi możliwość przenoszenia własności Akcji albowiem Sprzedający nie jest stroną żadnych umów mających na celu zbycie lub zobowiązanie do zbycia Akcji oraz ograniczenie lub zobowiązanie do ograniczenia możliwości przenoszenia własności Akcji,
  - c. Akcje nie są obciążone w jakikolwiek sposób albowiem Sprzedający nie jest stroną żadnych umów mających na celu obciążenie lub zobowiązanie do obciążenia Akcji,
  - d. Akcje są wolne od wszelkich wad prawnych,
  - e. obrót i obciążanie Akcji podlega ograniczeniom wynikającym ze Statutu Spółki.

*Wzór załącznika nr. 5 do porozumienia z dnia 28 grudnia 2006r.  
Dla wartości akcji 80 zł.*

§ 2

**(przedmiot Umowy)**

1. Niniejszym Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje ..... (słownie: .....)  
Akcji imiennych serii A o numerach od ..... do ....., o jakich mowa w § 1  
ust. 1 Umowy.
2. Cena sprzedaży wynosi 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych) za jedną Akcję, co  
daje łącznie kwotę ..... (słownie:.....) tzn. w cenie ustalonej  
zgodnie z postanowieniami Pakietu Socjalnego z dnia 17.01.2005r.
3. Sprzedający zobowiązuje się nie składać sprzeciwu odnośnie wpisania w Księdze  
Akcynnej Dalkii Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi ul. J. Andrzejewskiej 5 90-  
975 Łódź, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod  
numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564, przeniesienia prawa własności Akcji  
na rzecz Kupującego.

§ 3

**(sposób zapłaty)**

1. Przy zawarciu Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Akcji oraz Aneksu do tej umowy  
Sprzedający otrzymał od Kupującego zadatki w rozumieniu art. 394 ustawy z dnia 23  
kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) w  
łącznie wysokości 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) ceny ustalonej zgodnie z § 2  
ust. 2 Umowy ( tj. 80,00 zł. za jedną Akcję ) wszystkich Akcji, o jakich mowa w § 1 ust.  
1 Umowy.
2. Niniejszym zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia Kupującego. Pozostałą  
część ceny sprzedaży ustaloną zgodnie z § 2ust. 2, tj. kwotę ..... słownie: \_\_\_\_\_  
złotych) Kupujący zapłaci Sprzedającemu w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od  
dnia zawarcia Umowy.
3. Zapłata nastąpi na konto Sprzedającego w ..... a w przypadku  
złożenia przez Sprzedającego oświadczenia o nieposiadaniu rachunku bankowego  
wypłata nastąpi w formie gotówkowej z Kasy Głównej Dalkia Łódź S.A. w Łodzi, ul. J.  
Andrzejewskiej 5.

§ 4

**(dane osobowe)**

1. **Sprzedający** wyraża zgodę na przetwarzanie przez **Kupującego** oraz **Spółkę Dalkia Łódź S.A.** w związku z realizacją niniejszej umowy, jego danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Niniejszym **Sprzedający** potwierdza otrzymanie informacji, że administratorami jego danych osobowych, o których mowa w ust.1 są **Kupujący** oraz **Spółka Dalkia Łódź S.A.**, jak również potwierdza otrzymanie informacji, że przysługuje mu prawo do wglądu i poprawiania swoich danych osobowych na zasadach określonych w wyżej powołanej ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

*Wzór załącznika nr. 5 do porozumienia z dnia 28 grudnia 2006r.  
Dla wartości akcji 80 zł.*

§ 5

**(postanowienia końcowe)**

1. Wszelkie opłaty związane z zawarciem i realizacją Umowy ponosi Kupujący.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu spółek handlowych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. Niniejsza Umowa i jakiegokolwiek jej zmiany będą sporządzane w języku polskim i będą podlegać prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny z siedzibą w Łodzi.
6. Umowę sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

*Wzór załącznika nr. 5 do porozumienia z dnia 28 grudnia 2006r.  
Dla wartości akcji 160 zł.dla pracowników, którzy odeszli na PDO*

## UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Dalkia Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 5, 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 6129, NIP: 945-16-47-866 w imieniu której, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działała

zwanym dalej Kupującym,

oraz

Panem ..... zamieszkałym  
w .....ul. ...., legitymującym się dowodem osobistym seria .....  
nr ..... numer PESEL ....., nr NIP ..... w imieniu którego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Dalkia Łódź SA z siedzibą w Łodzi ul. J. Andrzejewskiej 5 90-975 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564 zwanym dalej Sprzedającym,

### PREAMBULA

Niniejsza Umowa zawarta zostaje w celu wykonania Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Akcji zawartej pomiędzy Stronami w dniu .....

### § 1

#### (oświadczenia Sprzedającego)

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem ..... (słownie: .....)  
Akcji imiennych zwykłych, serii A o numerach od ..... do .....  
spółki Dalkia Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. J. Andrzejewskiej 5 90-975 Łódź, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564, o wartości nominalnej wynoszącej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każda akcja, zwanych dalej Akcjami.
2. Sprzedający oświadcza, że:
  - a. nabył Akcje nieodpłatnie od Skarbu Państwa na mocy przepisów Ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych ( t.j. Dz. U. z 2002r. nr poz. 1397),
  - b. Akcje nie są objęte prawami osób trzecich uniemożliwiającymi lub ograniczającymi możliwość przenoszenia własności Akcji albowiem Sprzedający nie jest stroną żadnych umów mających na celu zbycie lub zobowiązanie do zbycia Akcji oraz ograniczenie lub zobowiązanie do ograniczenia możliwości przenoszenia własności Akcji,
  - c. Akcje nie są obciążone w jakikolwiek sposób albowiem Sprzedający nie jest stroną żadnych umów mających na celu obciążenie lub zobowiązanie do obciążenia Akcji,
  - d. Akcje są wolne od wszelkich wad prawnych,
  - e. obrót i obciążanie Akcji podlega ograniczeniom wynikającym ze Statutu Spółki.

*Kopia materiałów dla Członków Związku Zawodowego Pracowników Ruchu Ciągłego  
Dalkia Łódź Spółka Akcyjna*

*Wzór załącznika nr. 5 do porozumienia z dnia 28 grudnia 2006r.  
Dla wartości akcji 160 zł.dla pracowników, którzy odeszli na PDO*

§ 2

(przedmiot Umowy)

1. Niniejszym Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje ..... (słownie: .....)  
Akcji imiennych serii A o numerach od .....do ....., o jakich mowa w § 1  
ust. 1 Umowy.
2. Cena sprzedaży wynosi 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych) za jedną Akcję, co  
daje łącznie kwotę ..... (słownie:.....) tzn. w cenie ustalonej  
przez Dalkia Polska S.A. dla pracowników, którzy rozwiązali stosunek pracy w ramach  
Programu Dobrowolnych Odejść.
3. Sprzedający zobowiązuje się nie składać sprzeciwu odnośnie wpisania w Księdze  
Akccyjnej Dalkii Łódź Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi ul. J. Andrzejewskiej 5 90-  
975 Łódź, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście, XX Wydział KRS, pod  
numerem KRS: 0000041013, NIP 728-00-18-564, przeniesienia prawa własności Akcji  
na rzecz Kupującego.

§ 3

(sposób zapłaty)

1. Przy zawarciu Przedwstępnej Umowy Sprzedaży Akcji oraz Aneksu do tej umowy  
Sprzedający otrzymał od Kupującego zadatki w rozumieniu art. 394 ustawy z dnia 23  
kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) w  
łączonej wysokości 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) ceny ustalonej zgodnie z § 2  
ust. 2 Umowy ( tj. 160,00 zł. za jedną Akcję ) wszystkich Akcji, o jakich mowa w § 1  
ust. 1 Umowy.
2. Niniejszym zadatek ulega zaliczeniu na poczet świadczenia Kupującego. Pozostała  
część ceny sprzedaży ustaloną zgodnie z § 2ust. 2, tj. kwotę ..... słownie: \_\_\_\_\_  
złotych) Kupujący zapłaci Sprzedającemu w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od  
dnia zawarcia Umowy.
3. Zapłata nastąpi na konto Sprzedającego w ..... a w przypadku  
złożenia przez Sprzedającego oświadczenia o nieposiadaniu rachunku bankowego  
wypłata nastąpi w formie gotówkowej z Kasy Głównej Dalkia Łódź S.A. w Łodzi, ul. J.  
Andrzejewskiej 5.

§ 4

(dane osobowe)

1. Sprzedający wyraża zgodę na przetwarzanie przez Kupującego oraz Spółkę Dalkia Łódź  
S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy, jego danych osobowych zgodnie z art. 23 ust.  
1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U: z 2002r. Nr  
101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Niniejszym Sprzedający potwierdza otrzymanie informacji, że administratorami jego  
danych osobowych, o których mowa w ust.1 są Kupujący oraz Spółka Dalkia Łódź S.A.,  
jak również potwierdza otrzymanie informacji, że przysługuje mu prawo do wglądu i  
poprawiania swoich danych osobowych na zasadach określonych w wyżej powołanej  
ustawie z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

---

*Wzór załącznika nr. 5 do porozumienia z dnia 28 grudnia 2006r.  
Dla wartości akcji 160 zł. dla pracowników, którzy odeszli na PDO*

§ 5

(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie opłaty związane z zawarciem i realizacją Umowy ponosi Kupujący.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu spółek handlowych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. Niniejsza Umowa i jakiegokolwiek jej zmiany będą sporządzane w języku polskim i będą podlegać prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny z siedzibą w Łodzi.
6. Umowę sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY